

MASTER PRODUK BIDANG UMUM_31072025

Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Product	Satuan Pengukuran	Kode Produk
Bidang Umum	(U.1) Persiapan	(U.1.1) Pembuatan Pagar	Pembuatan 1 m' pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	m'	U.1.1.1 (c)
			Pembuatan 1 m' pagar sementara dari seng gelombang rangka kayu tinggi 2 meter	m'	U.1.1.2 (c)
			Pembuatan 1 m' pagar sementara dari kawat duri tinggi 2 meter	m'	U.1.1.3 (c)
			Pembuatan 1 m' pagar sementara seng gelombang Rangka baja L.40.40.4, Tinggi pagar 1,8 m'	m'	U.1.1.4 (a)
			Pembuatan 1 m' pagar sementara seng gelombang Rangka kayu, tinggi pagar 1,8 m'	m'	U.1.1.5 (a)
			Pembuatan 1 m2 Pagar BRC Galvanis	bh	U.1.1.6 (c)
		(U.1.2) Pengukuran dan pasangan bouwplank	Pemasangan 1 m2 Panel Beton Pracetak 50x50x240 untuk Pagar	m2	U.1.1.7 (c)
			1 m2 stake out trase saluran/infrastruktur (baru) di lapangan	m2	U.1.2.1.a (a)
			Pasangan 1 m' profil melintang galian	m'	U.1.2.1.b (a)
			Pasangan 1 m' profil melintang galian tanah saluran atau sungai yang direhabilitasi atau normalisasi	m'	U.1.2.1.c (a)
			Pasangan 1 m' bouwplank	m'	U.1.2.1.d (a)
			Patok kayu (kaso 5/7) panjang 0,5 m'	bh	U.1.2.1.e.1 (a)
			1 Buah patok kayu (kaso 5/7) panjang 1 m'	bh	U.1.2.1.e.2 (a)
			Patok Tetap Bantu (PTB)	bh	U.1.2.1.e.3 (a)
			Patok Tetap Utama (PTU)	bh	U.1.2.1.e.4 (a)
		(U.1.3) Mobilisasi dan demobilisasi	Sewa lahan	ha-bulan	U.1.3.a (a)
			Fasilitas (Terdiri dari direksikeet, bengkel, laboratorium, dan papan nama)	m2	U.1.3.b (a)
			Pembuatan 1 m2 kantor sementara/rumah jaga/gudang semen dan peralatan lantai plesteran, dinding setengah tembok	m2	U.1.3.c (c)
			Kebutuhan Lainnya	bh	U.1.3.d (a)
			Perkuatan jembatan eksisting	bh	U.1.3.e (a)
			1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakan multiflex 18 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12	bh	U.1.3.f.1 (a)
			1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame aluminium siku & tiang kayu 5/7, printing banner plastik	bh	U.1.3.f.2 (a)
			Pembuatan 1 m2 jalan sementara	m2	U.1.3.g.1 (b)
			Pembuatan 1 m2 Jalan Tanah	m2	U.1.3.g.2 (b)
			Pembuatan 1 m2 Jalan Kerikil	m2	U.1.3.g.3 (b)
			Pembuatan 1 m2 Jalan Lapis Macadam	m2	U.1.3.g.4 (b)
			Jembatan sementara	m2	U.1.3.g.5 (a)
	(U.2) Pekerjaan Dewatering	(U.2.1) Kistdam Pasir/Tanah	1 buah kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik/bagor/goni/rami atau terpal bagor 43 x 65 cm	bh	U.2.1.a (a)
			1 buah kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik/bagor/goni/rami atau terpal ukuran 45 x 120 cm	bh	U.2.1.b (a)
			1 Buah geobag pasir/tanah ukuran 145 x 240 cm	bh	U.2.1.c (a)
			Kerangka kayu untuk 1 m3 kistdam pasir/tanah ukuran 43 cm x 65 cm	m3	U.2.1.d (a)
			Kerangka baja profil L.50.50.5 atau L.60.60.6 atau profil besi berlubang untuk 1 m3 kistdam pasir/tanah dengan karung ukuran 43 cm x 65 cm	m3	U.2.1.e (a)
		(U.2.2) Pengoperasian Pompa Air	Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 2 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 5 L/s pada suction head 1 m dan discharge head 10 m)	jam	U.2.2.a (a)
			Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 5 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 10 L/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)	jam	U.2.2.b (a)
			Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 10 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 0,5 m3/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)	jam	U.2.2.c (a)
			Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 20 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 60 L/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)	jam	U.2.2.d (a)
			Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 30 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 100 L/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)	jam	U.2.2.e (a)
	(U.3) Pekerjaan Tanah	(U.3.1) Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah	1 m2 pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman Ø 2 cm (Untuk Bidang Bina Marga: Pengupasan tanah humus 20-30 cm termasuk tanaman 0 <15 cm)	m2	U.3.1.a (c)
			Tebas tebang 1 m2 tanaman/tumbuhan Ø < 5 cm	m2	U.3.1.b (a)
			Tebas tebang 1 m2 tanaman/tumbuhan Ø >5 s.d. 15 cm	m2	U.3.1.c (a)
			Tebas tebang 1 batang pohon/tumbuhan Ø >15 s.d. 30 cm (Untuk Bidang Bina Marga: termasuk pembongkaran tunggul/akar pohon dan diameter pohon diukur 1 m di atas permukaan tanah)	btg	U.3.1.d (a)
			Tebas tebang 1 batang pohon/tumbuhan Ø > 30 s.d 50 cm	btg	U.3.1.e (a)
			Pemotongan pohon pilihan diameter > 30-50 cm (termasuk cabut akar dan pembuangan)	btg	U.3.1.f (b)
			Tebas tebang 1 batang pohon/tumbuhan Ø > 50 s.d 75 cm (diameter pohon diukur 1 m di atas permukaan tanah)	btg	U.3.1.g (a)
			Tebas tebang 1 batang pohon/tumbuhan Ø > 75 cm (diameter pohon diukur 1 m di atas permukaan tanah)	btg	U.3.1.h (a)
		(U.3.2) Gali dan cabut tunggul pohon tanaman keras dan membuang sisa tunggul kayu dan tanpa menutup kembali bekas lubang	Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 5 s.d. 15 cm	tunggul pohon	U.3.2.a (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 15 cm s.d. 30 cm	tunggul pohon	U.3.2.b (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 30 cm s.d. 50 cm	tunggul pohon	U.3.2.c (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 50 cm s.d. 75 cm	tunggul pohon	U.3.2.d (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 75 cm	tunggul pohon	U.3.2.e (a)
		(U.3.3) Gali dan cabut tunggul pohon tanaman keras dan membuang sisa tunggul kayu dan menutup kembali bekas lubang	Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 5 s.d. 15 cm	tunggul pohon	U.3.3.a (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 15 cm s.d. 30 cm	tunggul pohon	U.3.3.b (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 30 cm s.d. 50 cm	tunggul pohon	U.3.3.c (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 50 cm s.d. 75 cm	tunggul pohon	U.3.3.d (a)
			Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman keras Ø > 75 cm	tunggul pohon	U.3.3.e (a)
	(U.3.4) Penggalian Tanah		Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.1 (c)
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2000 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.2 (a)

MASTER PRODUK BIDANG UMUM_31072025

Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Product	Satuan Pengukuran	Kode Produk		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume > 2000 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam lebih dari 1 m s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 m s.d. 2 m untuk volume > 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.5 (c)		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam lebih dari 2 m s.d. 3 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.6 (c)		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 m s.d. 3 m untuk volume > 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.1.a.7 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa > 3 m, setiap tambah kedalaman 1 m cara manual	m3	U.3.4.1.a.8 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 0 s.d. 1 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.1.b.1		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 m s.d 2 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.1.b.2		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 m s.d 3 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.1.b.3		
			Penggalian 1 m3 tanah biasa > 3m untuk setiap penambahan kedalaman 1 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.1.b.4		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu sedalam > 0 s.d. 1 m dengan cara manual	m3	U.3.4.2.a.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu sedalam > 1 m s.d. 2 m dengan cara manual	m3	U.3.4.2.a.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu sedalam > 2 m s.d. 3 m dengan cara manual	m3	U.3.4.2.a.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu > 3 m, setiap tambah dalam 1 m dengan cara manual	m3	U.3.4.2.a.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu sedalam > 0 s.d. 1 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.2.b.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu sedalam > 1 m s.d. 2 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.2.b.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu sedalam > 2 m s.d. 3 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.2.b.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 tanah berbatu > 3 m, setiap tambah dalam 1 m dengan cara semi mekanis	m3	U.3.4.2.b.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam sampai dengan 1 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.3.a.1 (c)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 0 s.d. 1 m untuk volume > 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.3.a.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam >1 m s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.3.a.3 (c)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam >1 m s.d. 2 m untuk volume > 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.3.a.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 2 m s.d 3 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual	m3	U.3.4.3.a.5 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam> 3 m tiap tambah dalam 1 m cara manual	m3	U.3.4.3.a.6 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 0 s.d. 1m cara semi mekanis	m3	U.3.4.3.b.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 1 m s.d. 2 m cara semi mekanis	m3	U.3.4.3.b.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 2 m s.d. 3m cara semi mekanis	m3	U.3.4.3.b.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras > 3 m tiap tambah dalam 1 m cara semi mekanis	m3	U.3.4.3.b.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 galian lumpur sedalam > 0 s.d. 1 m untuk volume s.d 200 m3 Cara manual	m3	U.3.4.4.a.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 galian lumpur sedalam > 0 s.d. 1 m untuk volume > 200 m3 Cara manual	m3	U.3.4.4.a.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 galian lumpur sedalam > 1 m s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m3 Cara manual	m3	U.3.4.4.a.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 galian lumpur sedalam > 1 m s.d. 2 m untuk volume > 200 m3 Cara manual	m3	U.3.4.4.a.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 galian lumpur sedalam > 2 m s.d. 3 m Cara manual	m3	U.3.4.4.a.5 (a)		
			Penggalian 1 m3 galian lumpur > 3 m setiap tambah dalam 1 m Cara manual	m3	U.3.4.4.a.6 (a)		
			Penggalian 1 m3 lumpur sedalam > 0 s.d. 1 m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.4.b.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 lumpur sedalam > 1 m s.d. 2 m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.4.b.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 lumpur sedalam > 2 m s.d. 3 m	m3	U.3.4.4.b.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 lumpur > 3 m setiap tambah kedalaman 1m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.4.b.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 pasir sedalam > 0 s.d. 1 m cara manual	m3	U.3.4.5.a.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 pasir sedalam > 1 m s.d. 2 m cara manual	m3	U.3.4.5.a.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 Galian pasir sedalam > 2 m s.d. 3 m cara manual	m3	U.3.4.5.a.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 Galian pasir kedalaman > 3 m tiap tambah dalam 1 m cara manual	m3	U.3.4.5.a.4 (a)		
			Penggalian 1 m3 pasir sedalam > 0 s.d. 1 m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.5.b.1 (a)		
			Penggalian 1 m3 pasir sedalam > 1 m s.d. 2 m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.5.b.2 (a)		
			Penggalian 1 m3 Galian pasir sedalam > 2 m s.d. 3 m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.5.b.3 (a)		
			Penggalian 1 m3 pasir sedalam > 3 m untuk setiap tambah dalam 1 m Cara semi mekanis	m3	U.3.4.5.b.4 (a)		
			1 m2 Pasangan 3-lapis gribig bambu, JAT < 0,8 m'	m2	U.3.4.6.1 (a)		
			1 m2 Pasangan 2-lapis Bilik kulit (hinis/kulit bambu) bambu, JAT < 0,8 m'	m2	U.3.4.6.2 (a)		
			1 m2 pasangan 1-lapis Gedeg Bambu, JAT< 0,8 m'	m2	U.3.4.6.3 (a)		
			1 m2 Pasangan 2-lapis Gedeg Bambu, JAT < 1,2 m'	m2	U.3.4.6.4 (a)		
			1 m2 Pasangan Papan 3/20, JAT < 1,5 m'	m2	U.3.4.6.5 (a)		
			1 m2 Pasangan balok kayu 8/12, tebal 12 cm, JAT < 4,0 m'	m2	U.3.4.6.6 (a)		
			1 m2 Pasangan balok kayu 8/12, tebal 8 cm, JAT < 5,5 m'	m2	U.3.4.6.7 (a)		
			(U.3.5) Timbunan dan Pemadatan		1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual	m3	U.3.5.1.a (c)
					1 m3 Timbunan dengan Pasir Uruk (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual	m3	U.3.5.1.b (c)
					1 m3 Urukan denga pasir uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara Manual	m3	U.3.5.1.c (a)
					1 m3 Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir, tanpa pemadatan secara Manual	m3	U.3.5.1.d (a)
					1 m3 Urukan tanah liat (lempung), tanpa pemadatan secara Manual	m3	U.3.5.1.e (a)
					1 m3 Pemadatan Tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara Manual	m3	U.3.5.2.a (c)
					1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu	m3	U.3.5.2.b (c)
					1 m3 Pemadatan tanah setebal 10 cm menggunakan mesin Stamper Kuda secara semi-Mekanis	m3	U.3.5.3.a (a)
					1 m3 Pemadatan pasir setebal 15 cm menggunakan mesin Stamper Kodok secara semi-Mekanis	m3	U.3.5.3.b (a)
					1 m3 Pemadatan pasir setebal 20 cm menggunakan mesin Stamper VRR-550 kg secara semi-Mekanis	m3	U.3.5.3.c (a)
					1 m3 Pemadatan pasir setebal 20 cm menggunakan mesin Stamper VRR-1,5 Ton secara semi-Mekanis	m3	U.3.5.3.d (a)
			(U.3.6) Angkutan Material dan/atau Hasil Galian		Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut s.d 10 m	m3	U.3.6.a.1 (a)
					Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >10 s.d 20m	m3	U.3.6.a.2 (a)

MASTER PRODUK BIDANG UMUM_31072025

Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Product	Satuan Pengukuran	Kode Produk
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >20 s.d 30 m	m3	U.3.6.a.3 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >30 s.d 40m	m3	U.3.6.a.3 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >40 s.d 50m	m3	U.3.6.a.5 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >50 s.d 100 m	m3	U.3.6.a.6 (a)
			Mengangkut 1m3 tanah lepas, jarak angkut >100 s.d 200 m	m3	U.3.6.a.7 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >200 s.d 300 m	m3	U.3.6.a.8 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut > 300 s.d 400 m	m3	U.3.6.a.9 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut > 400 s.d 500 m	m3	U.3.6.a.10 (a)
			Mengangkut 1m3 tanah lepas, jarak angkut > 500 s.d 600 m	m3	U.3.6.a.11 (a)
			Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut > 600 m untuk setiap penambahan jarak angkut 100 m *)	m3	U.3.6.a.12 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 0 s.d. 1m	m3	U.3.6.b.1 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 1 s.d. 2 m	m3	U.3.6.b.2 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 2 s.d. 3m	m3	U.3.6.b.3 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 3 s.d. 4 m	m3	U.3.6.b.4 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 4 s.d. 5 m	m3	U.3.6.b.5 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 5 s.d. 6m	m3	U.3.6.b.6 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 6 s.d. 7m	m3	U.3.6.b.7 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 7 s.d. 8 m	m3	U.3.6.b.8 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 8 s.d. 9 m	m3	U.3.6.b.9 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 9 s.d. 10m	m3	U.3.6.b.10 (a)
			Menurunkan 1 m3 material, beda tinggi > 10 m untuk setiap tambahan 1 m *)	m3	U.3.6.b.11 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 0 s.d. 1 m	m3	U.3.6.c.1 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 1 s.d. 2 m	m3	U.3.6.c.2 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 2 s.d. 3 m	m3	U.3.6.c.3 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 3 s.d. 4 m	m3	U.3.6.c.4 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 4 s.d. 5 m	m3	U.3.6.c.5 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 5 s.d. 6 m	m3	U.3.6.c.6 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 6 s.d. 7 m	m3	U.3.6.c.7 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 7 s.d. 8 m	m3	U.3.6.c.8 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 8 s.d. 9 m	m3	U.3.6.c.9 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, sampai beda tinggi > 9 s.d. 10 m	m3	U.3.6.c.10 (a)
			Menaikkan 1 m3 material, beda tinggi > 10 m untuk setiap penambahan tinggi 1 m *)	m3	U.3.6.c.11 (a)
		(U.3.7) Gebalan Rumput	1 m2 Pembabadian rumput secara umum semi Mekanis	m2	U.3.7.b.1.a
			Perhitungan secara detail (Jika diketahui medan secara detail)	m2	U.3.7.b.1.b
			1 m2 Pembabadian rumput, Daerah datar s.d. pelandaian naik sudut kemiringan 1v:10h	m2	U.3.7.b.1.b.1
			1 m2 Pembabadian rumput, Daerah dengan sudut kemiringan 1v:10h sampai dengan 1v:2,5h	m2	U.3.7.b.1.b.2
			1 m2 Pembabadian rumput, Daerah dengan sudut kemiringan 1v:2,5h sampai dengan 1v:1h	m2	U.3.7.b.1.b.3
			1 m2 Pembabadian rumput, Daerah dengan sudut kemiringan 1v:1h sampai dengan 2,5v:1h	m2	U.3.7.b.1.b.4
			1 m2 Pembabadian rumput, Daerah dengan sudut kemiringan 2,5v:1h sampai dengan tegak	m2	U.3.7.b.1.b.5
	(U.4) Pekerjaan Beton	(U.4.1) Pembuatan Campuran Beton Secara Manual	Membuat 1 m3 Beton Mutu fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual	m3	U.4.1.a (c)
			Membuat 1 m3 Beton Mutu fc' 15 Mpa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual	m3	U.4.1.b (c)
			Membuat 1 m3 Beton Mutu fc' 17 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual	m3	U.4.1.c (c)
			Membuat 1 m3 Beton Butu fc' 20 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual	m3	U.4.1.d (c)
			Membuat 1 m3 Beton Mutu fc' 21 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual	m3	U.4.1.e (c)
		(U.4.2) Pembuatan s.d. Pengecoran Campuran Beton, Secara Semi Mekanis	Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu rendah fc' 10 MPa; W/C = 0,700 secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.a.1.1 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu rendah fc' 15 MPa; W/C = 0,666 secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.a.1.2 (a)
			Beton Mutu Rendah slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.a.2
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu rendah fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.a.2.1 (c)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu rendah fc' 15 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.a.2.2 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu rendah fc' 17 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.a.2.3 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 20 MPa; W/C = 0,591 secara semi-mekanis	m3	U.4.2.b.1.1 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 25 MPa; W/C = 0,509 secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.1.2 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 30 MPa; W/C = 0,455	m3	U.4.2.b.1.3 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 35 MPa; W/C = 0,412	m3	U.4.2.b.1.4 (a)
			Beton Mutu Sedang slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis		U.4.2.b.2
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 20 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.1 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.2 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 25 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.3 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 28 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.4 (a)

MASTER PRODUK BIDANG UMUM_31072025

Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Product	Satuan Pengukuran	Kode Produk
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 30 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.5 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 31 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.6 (a)
			Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 35 MPa, slump (100 ±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	m3	U.4.2.b.2.7 (a)
		(U.4.3) Beton Ready Mixed dan Bahan Aditif/Admixture	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed	m3	U.4.3.a (a)
		(U.4.4) Angkat dan Angkut Campuran Beton	1 m3 beton dicorkan pada tapak setiap tambah jarak 25 m', secara Manual	m3	U.4.4.a.1 (a)
			1 m3 beton dicorkan pada tapak setiap kenaikan 4 m', secara Manual	m3	U.4.4.a.2 (a)
			Pengecoran pakai pompa beton Ø1,5"; 5 KW; 8 bar; T = 5 m'	m3	U.4.4.a.3 (a)
			Pengecoran pakai Pompa beton Ø2,5", 20 KW, 20 bar, T = 18m'	m3	U.4.4.a.4 (a)
			Pengecoran pakai Pompa beton Ø 2,5", 75 KW; 120 bar, T = 50 m'/H=80 m'	m3	U.4.4.a.5 (a)
			Pengecoran pakai Pompa beton Ø 3", 140 KW; 180 bar, T=75 m'/H=150 m'	m3	U.4.4.a.6 (a)
		(U.4.5) Pemadatan Beton Pada Saat Pengecoran	Pemadatan beton pada saat pengecoran secara Manual (menggunakan penusuk besi beton) untuk 1m3 beton	m3	U.4.5.a (a)
		(U.4.6) Penulangan Beton	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator untuk 1m3 beton	m3	U.4.5.b (a)
			1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual	kg	U.4.6.a.1 (a)
			1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi-Mekanis	kg	U.4.6.a.2 (a)
			1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk dan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	kg	U.4.6.a.3 (a)
			1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm secara Semi-Mekanis	kg	U.4.6.a.4 (a)
			Penulangan wiremesh secara manual	kg	U.4.6.b.1 (a)
			Penulangan wiremesh secara semi-mekanis	kg	U.4.6.b.2 (a)
			Mengangkut/menaikkan 1 kg tulangan secara Manual setiap kenaikan jarak 4 m' vertikal	kg	U.4.6.c.1 (a)
			Mengangkut/menaikkan 1 kg tulangan secara Manual setiap penambahan jarak 25 m' horizontal	kg	U.4.6.c.2 (a)
			Mengangkut/menaikkan 1 kg tulangan secara Mekanis dengan Tower Crane	kg	U.4.6.c.3 (a)
		(U.4.7) Pelaksanaan Curing (Pemeliharaan)	Menggenangi 1 m2 permukaan beton dengan air selama 4 hari	m2	U.4.7.a.1 (a)
			Menyirami 1 m2 permukaan beton menggunakan media kain terpal selama 4 hari	m2	U.4.7.a.2 (a)
			Menyirami 1 m2 permukaan beton menggunakan media karung goni selama 4 hari	m2	U.4.7.a.3 (a)
		U.4.8) Pemasangan Waterstop	Pemasangan 1 m' PVC Waterstop lebar 150 mm	m'	U.4.8.a (c)
			Pemasangan 1 m' PVC Waterstop lebar 200 mm	m'	U.4.8.b (c)
			1 m' pasangan water stop PVC lebar 230 mm – 320 mm	m'	U.4.8.c (a)
			1 m' pasangan water stop rubber lebar 150 mm – 200 mm	m'	U.4.8.d (a)
		(U.4.9) Beton Sikloop Campuran Beton dan Batu Belah	Pemasangan 1 m3 Pondasi Sumuran Beton Siklop, 60% Beton fc' 15 MPa dan 40% Batu Belah dengan Volume s.d 200 m3	m3	U.4.9.a (c)
			Perbandingan Volume 60% Beton : 40% Batu Belah, secara Manual dengan Volume > 200 m3	m3	U.4.9.b (a)
			1 m3 Beton Sikloop 60% Beton fc' 15 MPa : 40% Batu Belah, secara semi-Mekanis untuk Volume > 200 m3	m3	U.4.9.c (a)
			1 m3 Beton Sikloop 70% Beton fc' 15 MPa : 30% Batu Belah, secara Manual untuk Volume >200 m3	m3	U.4.9.d (a)
			1 m3 Beton Sikloop 70% Beton fc' 15 MPa : 30% Batu Belah, secara semi-Mekanis untuk Volume > 200 m3	m3	U.4.9.e (a)
		(U.4.10) Pembongkaran Konstruksi Beton	Bongkar 1 m3 beton mutu rendah fc' < 20 MPa secara Manual	m3	U.4.10.1
			Bongkar 1 m3 beton mutu sedang fc' ≥ 20 MPa secara Manual	m3	U.4.10.2
			Bongkar 1 m3 Beton beton mutu rendah fc' < 20 MPa dengan Jack hammer	m3	U.4.10.3
			Bongkar 1 m3 Beton beton mutu sedang 20 MPa ≤ fc' ≤ 40 MPa dengan Jack hammer	m3	U.4.10.4
		(U.4.11) Grouting	1 m3 Pekerjaan Grouting secara Manual	m3	U.4.11.a (c)
			1 kg Pekerjaan Grouting secara injeksi	kg	U.4.11.b (c)
	(U.5) Pekerjaan Pemancangan	(U.5.1) Pemancangan Tiang Kayu/Cerucuk Bambu/Dolken	Per-m' Penetrasi Tiang Pancang Kayu atau Dolken Ø 6-8 cm	m'	U.5.1.a (a)
		(U.5.2) Pemancangan Tiang Pancang Beton Bertulang	Per-m' Penetrasi Tiang Kayu Gelondongan Ø 18 - 20 cm	m'	U.5.1.b (a)
			Per-m' penetrasi tiang pancang beton 15 x 15 cm	m'	U.5.2.a (a)
			Per-m' penetrasi tiang pancang beton 20 x 20 cm	m'	U.5.2.b (a)
	(U.6) Pekerjaan Air Tanah	(U.6.1) Sumur Air Tanah Dangkal (Normatif)	1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"- 1,25" pada tanah biasa	m'	U.6.1.b.1 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"- 1,25" pada Tanah Keras/Cadas	m'	U.6.1.b.2 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 1"- 1,25" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak	m'	U.6.1.b.3 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 1"- 1,25" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	m'	U.6.1.b.4 (a)
			Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 1"- 1,25"	m'	U.6.1.b.5 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada tanah biasa	m'	U.6.1.c.1 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Tanah Keras/Cadas	m'	U.6.1.c.2 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak	m'	U.6.1.c.3 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	m'	U.6.1.c.4 (a)
			Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Sumur Bor Air Tanah Dangkal GIP Ø 2"	m'	U.6.1.c.5 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Biasa	m'	U.6.1.d.1 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Keras/Cadas	m'	U.6.1.d.2 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Berbatu atau Batu Lunak (Breksi)	m'	U.6.1.d.3 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	m'	U.6.1.d.4 (a)
			Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Pipa Casing GIP Ø 4"	m'	U.6.1.d.5 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Biasa	m'	U.6.1.e.1 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Keras/Cadas	m'	U.6.1.e.2 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak (Breksi)	m'	U.6.1.e.3 (a)
			1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	m'	U.6.1.e.4 (a)

MASTER PRODUK BIDANG UMUM_31072025

Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Product	Satuan Pengukuran	Kode Produk
			Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Casing Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 6"	m'	U.6.1.e.5 (a)
		(U.6.2) Pengadaan dan Pemasangan Pompa	Pengadaan dan Pemasangan 1-set Pompa Tangan (Manual)	set	U.6.2.a (a)
			Pengadaan dan Pemasangan 1 set Socket dan Ploksok	set	U.6.2.b (a)
			Pengadaan dan Pemasangan 1-set Pompa Jet Pump dan Perpipaan untuk kedalaman 40 m'	set	U.6.2.c (a)